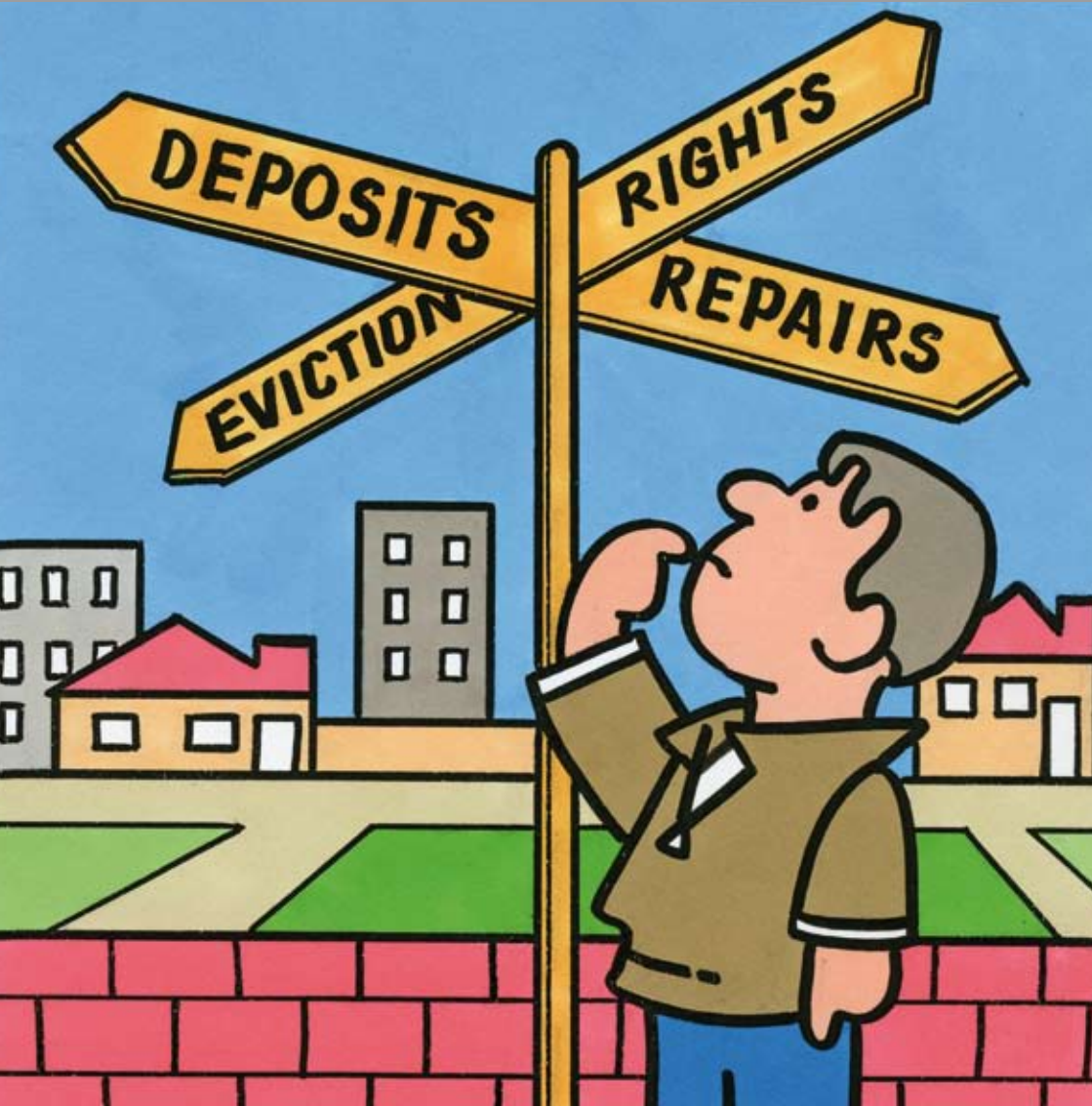


Būsto paieškos vadovas

Threshold yra nacionalinė organizacija, kuri suteikia nemokamą informaciją, patarimus, bei teisinės konsultacijas asmenims, turintiems problemų su būstu.



Įžanga

Threshold nemokamai informuoja ir pataria apie problemas susijusias su jūsų būstu. Mes galime padėti išspręsti nesklandumus susijusius su jūsų būstu ir jeigu yra būtinybė, galime atstovauti jus. Mes turime keturis centrus, kurie yra Dubline, Galway, Korke ir Limerike. Su mumis galite susisiekti telefonu, elektroniniu paštu arba tiesiog užėiti į arčiausiai jūsų esantį centrą ir vienas iš mūsų darbuotojų jums padės.

Jeigu jūs gyvenate privačiame nuomojamame būste, jūsų teisės yra šios:

- Jūs turite teisę į asmeninį gyvenimą
- Būstas turi būti tinkamas gyvenimui
- Nuomos kaina gali pakilti tik kartą per metus
- Po šešių nuomos mėnesių, jūs įgyjate daugiau privilegijų ir turite teisę nuomojamame būste pasilikti sekančius trejus su puse metų. Būsto šeimininkas gali paprašyti jūsų išsikraustyti tik dėl tam tikrų priežasčių
- Apie išsikraustymą šeimininkas privalo informuoti raštu. Laikotarpis, per kurį turite išsikraustyti priklausys nuo pragyvento laiko.
- Užstatas turi būti jums grąžintas tinkamu metu, nebent esate būsto šeimininkui skolingas už nuomą arba būstui padarytą žalą
- Jeigu negalite išspręsti problemų susijusių su būstu, galite kreiptis į privačiai nuomojamos nuosavybės valdybą (Private Residential Tenancies Board, PRTB)

Jeigu turite klausimų apie savo teises ir atsakomybę, prašome susisiekti su Threshold.

1 Būsto paieška

Prieš pradėdami paiešką, pirmiausia pagalvokite, kokio būsto norėtumėte, kiek išgalėsite mokėti ir kokiame rajone norėtumėte gyventi, bei ar būsto šeimininkas sutiks priimti pašalpą už nuomojamąjį būstą*.

* Rent Supplement (anksčiau vadinama – Rent Allowance) išmokama tam tikriems nuomininkams. Šią pašalpą išmoka Socialinių reikalų departamentas (Department of Social and Family Affairs).



2 Būsto apžiūrējimas

Klauskite šeimīnīko apie visus jus dominančīus dalykus ir īstīkīnīkite, jog būstas yra tinkamas gyventi.

Patīkīnīkite ar sienos neapīpelējusios, ar butas pakankamai ventīliuojamas, ar veikia šīldymas ir elektra, ar yra vandentīekis ir šīltas vanduo, ar viryklē, šaldytuvais ir kiti elektros prietaisai veikia.

Taip pat sužīnokīkite, ar tame rajone yra viešasis transportas ir parduotuvēs, bei kitos paslaugos ir patogūmai, taip pat ar rajonas saugus ir gerai apšviestas.



3 Nuomos sutartis

Būsto šeimininkas neprivalo pasiūlyti raštiškos nuomos sutarties, bet pagal įstatymą privalo pasirūpinti nuomos knyga, kuri bus pas jus.

Jei šeimininkas pasiūlo pasirašyti nuomos sutartį, ją atidžiai perskaitykite ir įsitinkinkite, jog sutinkate su nuomos sąlygomis. Jeigu turite kokių nors abejonių, prieš pasirašydami susisiekite su Threshold.

Jeigu esate pasirašę nuomos sutartį, visi nuomos apmokėjimai turėtų būti įrašomi į nuomos knygą, jei tokios neturite, tada rinkite kvitus už sumokėtą nuomą.

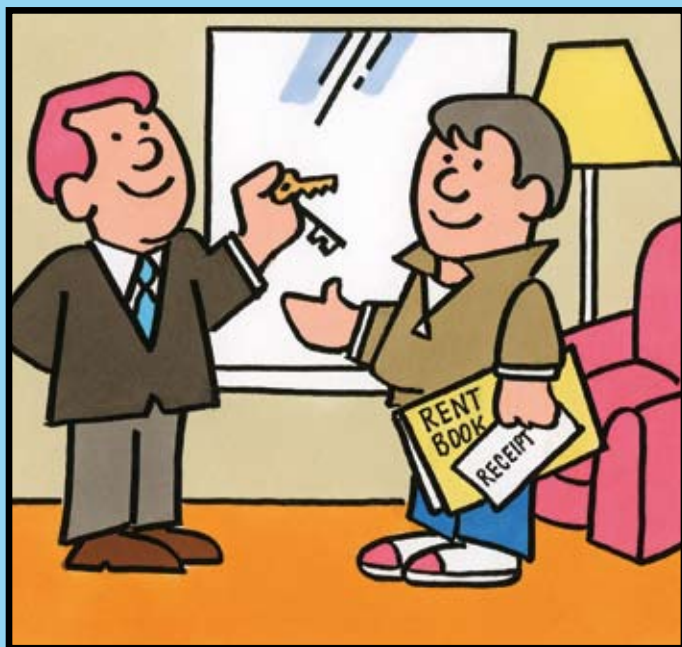


4 Raktų įteikimas

Šeimininkas gali paprašyti sumokėti užstatą, kuris paprastai būna vieno mėnesio nuompinigiai. Nemokėkite pinigų, jei nesate visiškai patenkinti būstu ir niekada nepamirškite pasiimti apmokėjimo kvito.

Baigus nuomotis būstą, šeimininkas nedelsdamas turi atiduoti užstatą.

Šeimininkas turi teisę pasilikti dalį arba visą užstatą, jei šis yra reikalingas padengti žalą už pernelyg sudėvėtą arba sugadintą interjerą.



5 Remontas

Pagal įstatymą būstas turi atitikti elementarų lygį. Tučtuojau raštu praneškite šeiminkui apie bet kokius jūsų būstui reikalingus pataisymus, kuriuos reikia atlikti ir duokite leidimą įeiti į remontuojamą būstą.

Jei šeiminkas nesuremontuoja rimto gedimo per sąlyginai trumpą laiką, jūs galite atlikti remontą pats, o jūsų šeiminkas privalo padengti išlaidas.

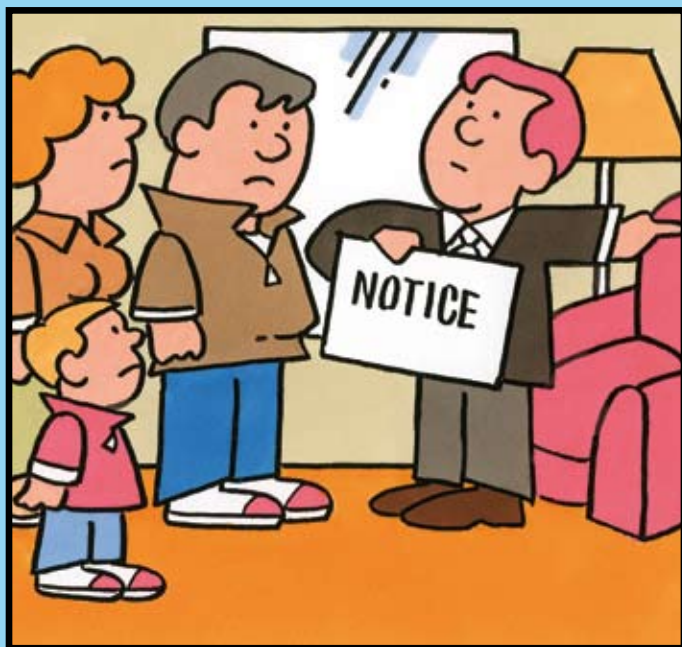


6 Iškraustymas

Šeimininkas privalo įspėti raštu, jei nori, jog jūs išsikraustytumėte iš būsto.

Laikotarpis, per kurį turite išsikraustyti priklauso nuo pragyvento laiko. Minimalus laikotarpis yra 28 dienos, tačiau yra išimčių. Jei nuomavote daugiau nei šešis mėnesius, jums turi būti pranešama apie tai, kokia yra iškeldinimo priežastis. Turėdami nuomos sutartį, įgyjate daugiau privilegijų.

Gavę raštišką įspėjimą dėl išsikraustymo, nedelsdami susisiekite su Threshold.



7 Kreipkitės patarimo į Threshold

Jeigu turite problemą, Threshold nemokamai pataria ir teikia praktinę pagalbą.

Norėdami išspręsti jūsų problemą, mes dirbsime su jumis.

Jūs galite skambinti, siųsti elektroninius laiškus arba apsilankyti viename iš mūsų centrų.

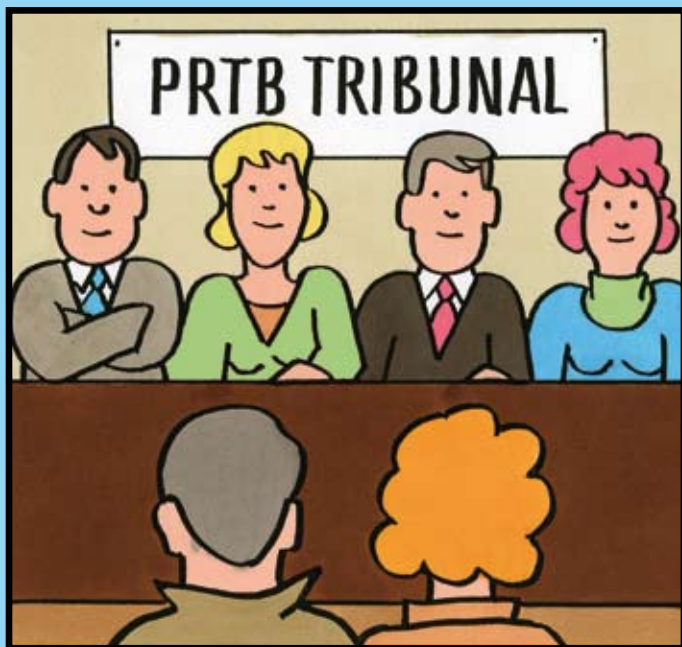


8 PRTB tribunolas

Pirmiausia trëtumëte stengtis išspręsti problemą tarp savęs ir šeimininko.

Jei to padaryti nejmanoma, kreipkitės į privačiai nuomojamos nuosavybės valdybą PRTB, kuri nagrinės jūsų nusiskundimą.

Threshold padės paruošti pareiškimą, bylą ir, jei reikės, atstovaus jus PRTB tribunolų teismo posėdyje. Prašome susisiekti su mumis, jei jums reikalinga pagalba.



9 Mēgavimasis savo būstu

Kaip sakoma, mano namai – mano tvirtovē, tad mēgaukitēs gyvenimu išsinuomotame būste.

Mes tikimēs, jog jums niekada nepireiks Threshold pagalbos, bet mes esame čia, jei mūsų reikia.



Threshold rasite:

Mūsų darbo laikas nuo pirmadienio iki penktadienio, nuo 9.00 iki 17.00 val. Rytų regiono konsultacijų centras dirba kiekviena ketvirtadienį nuo 17.30 iki 19.30 val.



Rytų regiono konsultacijų centras

21 Stoneybatter, Dublin 7.

T: 01 678 60 96

F: 01 677 24 07

email: info@threshold.ie



Vakarų regiono konsultacijų centras

3 Victoria Place, Merchant's Road, Galway.

T: 091 563 080

F: 091 569 273

email: thresholdgalway@eircom.net



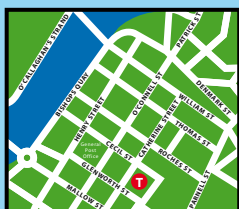
Pietų regiono konsultacijų centras

22 South Mall, Cork.

T: 021 427 88 48

F: 021 480 51 11

email: threshold@eircom.net



Limericko konsultacijų centras

26 Catherine Street, Limerick

T: 061 405 400

email: limerick@threshold.ie

www.threshold.ie



ESB ELECTRIC AID
IRELAND